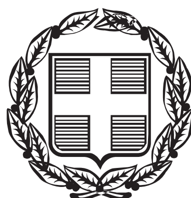


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 207**

4 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/δ/2357 (1)

Βεβαίωση της μερικής αυτοδίκαιης ανάκλησης της Πράξης Αναλογισμού Π.Α. 1/1994 που συντάχθηκε για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης για τη διάνοιξη της οδού Αγίου Δημητρίου από την οδό Πόντου μέχρι την οδό Γράμμου στο Δήμο Αγίου Δημητρίου του Ν. Αττικής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:

Το από 20-1-1972 Β. Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίου Δημητρίου και Παλ. Φαλήρου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

Το από 27-10-1972 Β. Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Παλ. Φαλήρου (Αττικής)».

Το από 13-9-1983 Π. Δ/γμα «Επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής)».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7-1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16-8-1923 τ. Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5-8-1977 τ. Α΄) και τον Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/26-7-1979 τ. Α΄).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8-2-88 (ΦΕΚ 28 Α 16-2-88) για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τη Δ12/30945/16-3-89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Την Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκύκλιο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.Δ.Ι.

8. Το Ν. 2052/92, άρθρο 4 παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

9. Το Ν.2882/01 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α/27-10-2011), το Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α/10-04-2012), το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42 Α/19-2-2013) και το Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90 Α/18-4-2013).

10. Το Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308/31-12-2003 τ. Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Τη Δ16α/04/773/29-11-90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

12. Το Ν. 1892/90 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α΄/31-7-90) και τα Π.Δ. 340/90 (ΦΕΚ 135Α΄/4-10-90), 428/95 (ΦΕΚ 245Α΄/24-11-95) για την σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

13. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α/21-06-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών».

14. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141 Α/21-06-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

15. Την υπ' αριθμ. Υ43/05-07-2012 απόφαση καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη (ΦΕΚ 2094Β/6-07-2012).

16. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/31267/22-2-2001 (ΦΕΚ 170 Δ/6-3-2001) απόφαση επίσπευσης εφαρμογής σχεδίου πόλης του υπόψη οδικού τμήματος.

17. Την υπ' αριθμ. 1/1994 Πράξη Αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας.

18. Τα με αριθμ. πρωτ.:

α) Δ12/0/6675/1-9-2011 και

β) Δ12/2735/27-4-2012 έγγραφα της Δ/νσης Δ12 από τα οποία προκύπτει ότι εφαρμόσθηκε μερικώς το εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Αγίου Δημητρίου ως προς την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 75 και έχει ανακληθεί αυτοδίκαια ως προς τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου (18) από την ημερομηνία δημοσίευσης της με αριθμ. 831/24-5-1995 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 797/71.

19. Το με αριθμ. πρωτ. Δ17γ/54/4/Φ8/12-3-2013 της Δ/νσης Δ17 με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. Α3237/2012 απόφαση του ΣτΕ με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με Αριθμό Κτηματολογικού Πίνακα ΑΚΠ 78, βεβαιώνουμε:

α. Την αυτοδίκαιη μερική ανάκληση της Πράξης Αναλογισμού Π.Α. 1/1994 που συντάχθηκε για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης για τη διάνοιξη της οδού Αγίου Δημητρίου από την οδό Πόντου μέχρι την οδό Γράμμου στο Δήμο Αγίου Δημητρίου του Ν. Αττικής, ως προς όλες τις ιδιοκτησίες εκτός της ιδιοκτησίας με Αριθμό Κτηματολογικού Πίνακα ΑΚΠ 75 για την οποία έχει εφαρμοσθεί το σχέδιο πόλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 29 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Δ12/ο/3777 (2)

Βεβαίωση της ολικής αυτοδίκαιης ανάκλησης της Πράξης Αναλογισμοί Π.Α. 23/2000 που συντάχθηκε για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης για τη διάνοιξη της οδού Ανδρούτσου από 3ης Σεπτεμβρίου έως Ελ. Βενιζέλου στο Δήμο Μελισσιών του Ν. Αττικής.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:

Το από 9-12-1961 Β. Δ/γμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7-1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16-8-1923 τ. Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5-8-1977 τ. Α΄) και τον Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/26-7-1979 τ. Α΄).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8-2-88 (ΦΕΚ 28 Α/16-2-88) για τον Οργανισμό της Γενική Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τη Δ12/30945/16-3-89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Την Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκύκλιο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.Δ.Ι.

8. Το Ν. 2052/92, άρθρο 4 παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

9. Το Ν. 2882/01 ΦΕΚ 17Α΄/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α/27-10-2011) και το Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α/10-04-2012).

10. Το Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308/31-12-2003 τ. Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Τη Δ16α/04/773/29-11-90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

12. Το Ν. 1892/90 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α΄/31-7-90) και τα Π.Δ. 340/90 (ΦΕΚ 135Α΄/4-10-90), 428/95 (ΦΕΚ 245Α΄/24-11-95) για την σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

13. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α/21-06-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών».

14. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141Α/21-06-2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

15. Την υπ' αριθμ. Υ43/05-07-2012 απόφαση καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη (ΦΕΚ 2094Β/6-07-2012).

16. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/31267/22-2-2001 (ΦΕΚ 170 Δ/6-3-2001) απόφαση επίσπευσης εφαρμογής σχεδίου πόλης του υπόψη οδικού τμήματος.

17. Την υπ' αριθμ. 23/2000 Πράξη Αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας.

18. Τα με αριθμ. πρωτ.:

α) Δ12/7750-7574/7-12-2011 και

β) Δ12/107/23-1-2013 έγγραφα της Δ/νσης Δ12 από τα οποία προκύπτει ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε για την διάνοιξη της οδού Ανδρούτσου από 3ης Σεπτεμβρίου έως Ελ. Βενιζέλου έχει ανακληθεί αυτοδίκαια ως προς τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες λόγω παρέλευσης του δεκαοκτάμηνου (18) από την ημερομηνία δημοσίευσης της με αριθμ. 805/5-8-2002 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 2882/2001, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη ολική ανάκληση της Πράξης Αναλογισμού Π.Α. 23/2000 που συντάχθηκε για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης για τη διάνοιξη της οδού Ανδρούτσου από 3ης Σεπτεμβρίου έως Ελ. Βενιζέλου στο Δήμο Μελισσιών του Ν. Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 28 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/ 80712/39707/2883/1306 (3)

Έγκριση οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Μονεμβασίας, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

3. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την απόφαση Υ27/27-6-12 (ΦΕΚ 2048/Β΄/28-6-12) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».

5. Το Π.Δ. 96/2012 (ΦΕΚ 154/Α΄/24-7-12) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

7. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

8. Την Κ.Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ./ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

9. Την κήρυξη της Μονεμβασίας ως αρχαιολογικού χώρου και ιστορικού διατηρητέου μνημείου με την Υ.Α. 15794/19-12-61 (ΦΕΚ 35/Β/2.2.62), τη συμπληρωματική κήρυξη της με την Υ.Α. 1857/12-9-1970 (ΦΕΚ 666/Β/23-9-70) και ως μνημείου, τόπου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους και ιστορικού τόπου με την Υ.Α. 25309/242/30-10-1971 (ΦΕΚ 910/Β/12-11-71).

10. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΤΦΚ/65163/3124/406/17-7-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της Μονεμβασίας σε κλίμακα 1:5.000 και ο αντίστοιχος πίνακας συντεταγμένων σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 12/15-5-2012 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Μονεμβασίας, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την αποτελεσματικότερη προστασία της βυζαντινής καστροπολιτείας και του περιβάλλοντος χώρου της.

Ο αρχαιολογικός χώρος Μονεμβασίας οριοθετείται από την ακτογραμμή της βραχονησίδας και το σημείο επαφής της λίθινης γέφυρας με τη λακωνική ακτή. Τα σημεία οριοθέτησης προσδιορίζονται στον ακόλουθο πίνακα συντεταγμένων ως εξής:

ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ				
Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ				
5η ΕΒΑ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	7388/1	ΝΕΑΠΟΛΙΣ	414033.383	4060304.249
2	7388/1	ΝΕΑΠΟΛΙΣ	414049.001	4060261.601

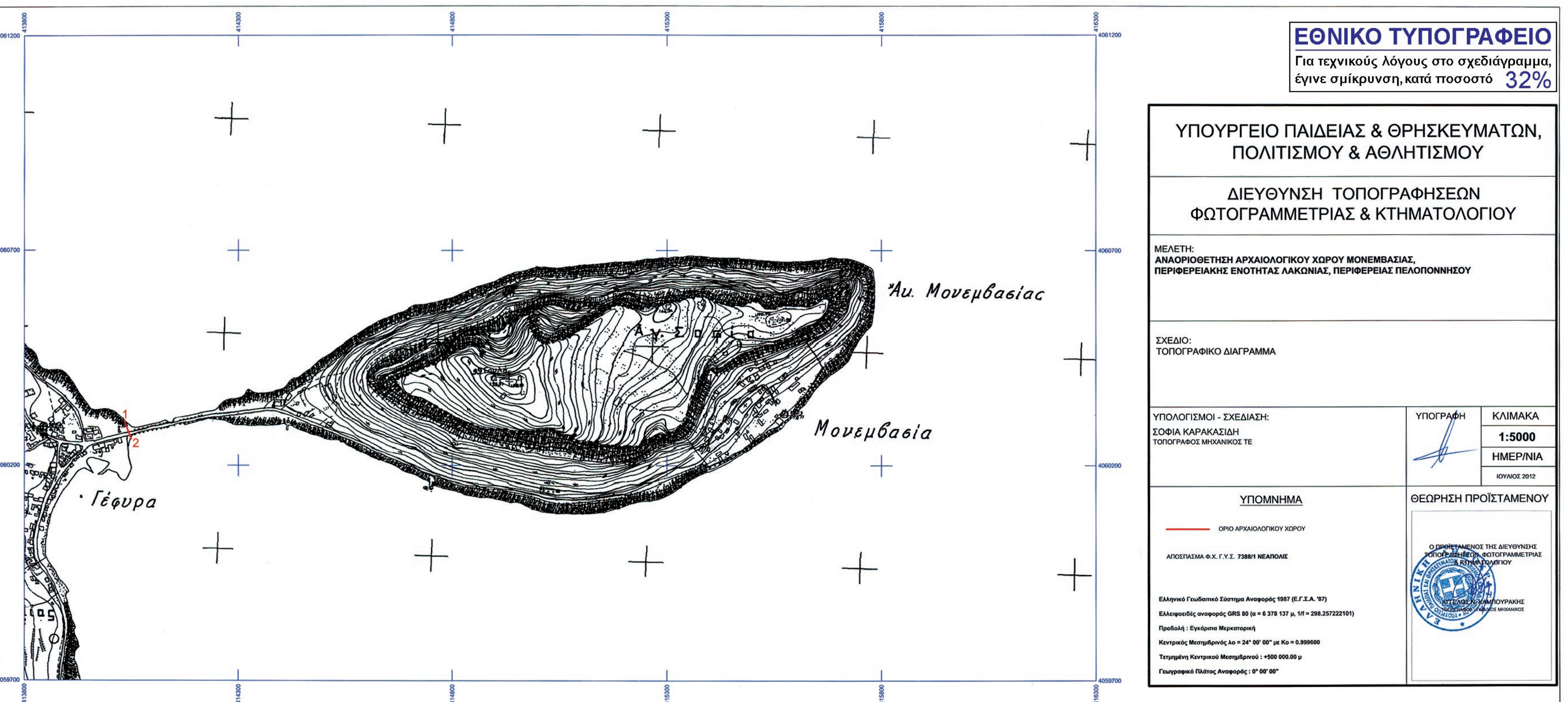
Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 7388/1 ΝΕΑΠΟΛΙΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
Ακρ. Μονεμβασίας
Μονεμβασία
Γέφυρα
1
2
413800
414300
414800
415300
415800
416300
4061200
4060700
4060200
4059700

Αριθμ. 28523/2013 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 188 (έγκριση οδού Καλαβρύτων-Πεζόδρομος) της περιοχής «Κοκκινιά» του Δήμου Αμαρουσίου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».

3. Τις διατάξεις της με αρ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄/12-3-12) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α/92).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/27-08-2002).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011, «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α/25-1 1-2011), άρθρα 31 και 32.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

10. Την αρ. πρωτ. 29829/14-6-2012, Εγκύκλιο 10, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

12. Τις διατάξεις της αρ. πρωτ. Φ39/5380/12/27-11-2012 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής.

13. Το από 31-1-1970 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 21Δ΄/11.2.1970) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αμαρουσίου και Χαλανδρίου (Αττικής), τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

14. Τις αρ. 133/2010 και 565/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

15. Την με αρ. πρωτ. 7547/10-6-2011 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Αττικής.

16. Το υπ' αριθμ. 4 Πρακτικό της 4ης/29-1-2012 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ./θέμα 6ο.

17. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Με τη με αρ. 133/2010 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου ενέκρινε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 188, για την έγκριση της υφιστάμενης οδού Καλαβρύτων της περιοχής «Κοκκινιά» του Δήμου Αμαρουσίου και το χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο, σύμφωνα με το Διάγραμμα που την συνοδεύει.

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, υπεβλήθησαν ενστάσεις οι οποίες εκδικάστηκαν με την αρ. 565/2010 ομόφωνη Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αμαρουσίου και απερρίφθησαν στο σύνολό τους.

2. Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Αττικής με την αρ. πρωτ. 7547/10.6.2011 εισήγηση της προς το ΣΧΟΠ, εισηγήθηκε την έγκριση της οδού - με το όνομα οδός Καλαβρύτων - που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 188 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Κοκκινιά» του Δήμου Αμαρουσίου, (όπως αυτή εμφανίζεται στο θεωρημένο από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου, έγχρωμο Τοπογραφικό Διάγραμμα, Ιουλίου 2009, σε κλ. 1:500, της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξάνδρας Παλαμάρη και συνοδεύει την πρόταση του Δήμου και την Εισήγηση) και το χαρακτηρισμό της οδού Καλαβρύτων ως πεζοδρόμου..

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα στο υπ' αριθμ. 4 Πρακτικό της 4ης/29-1-2012 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ./6ο θέμα γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της εισήγησης της Υπηρεσίας.

4. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7.6.2010) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 188 της περιοχής «Κοκκινιά» του Δήμου Αμαρουσίου.

● Την έγκριση της υφιστάμενης οδού - με το όνομα οδός Καλαβρύτων - που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 188 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Κοκκινιά» του Δήμου Αμαρουσίου, όπως αυτή εμφανίζεται στο (θεωρημένο από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου με ημερομηνία θεώρησης 01-03-2010) από Ιουλίου 2009, έγχρωμο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1: 500, της Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξάνδρας Παλαμάρη και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

- Την επιβολή προκηπίων 4,00 και 5,00 μ., στα πρόσωπα οικοπέδων με αρ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 επί της οδού Καλαβρύτων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειάκος Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

Ο.Τ.	Α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
188	1	Δήμητρα & Ευάγγελος Γαλιώτης
	2	Μπούκουρας
	3	Δ. Ρούσσος – Ι. Χρήστου
	4	Λουΐζα, Ιωάννης & Κων/νος Σταυράτης
	5	Αμαλία Ρίμπα – Αικ. Γιαννιτσοπούλου
	6	Γεωργιάδης και λοιποί
	7	Λεβαντής και λοιποί
	8	Χαράλαμπος, Ελένη Μπέκα και λοιποί
	9	Κληρονόμοι Σπύρου Κοτζιά
	10	Γ. Κοτζιάς και λοιποί
	11	Ευθυμίου
	12	Πέτρος Μπαλτάς
	13	Γεώργιος Αρκάς – Ρούσσου Ασημίνα
183	1	Αγνωστος
	2	Μπιτσιώρης - Βασιλάκης
	3	Χανιώτης
	4	Ιωάννης Μαχαίρας
	5	Νικ. Παπαδάκης, Κων. Σωτηρόπουλος και λοιποί
	6	Σπυρίδων Μήτσου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΓΜΑ 31–1–70 ΦΕΚ 21Δ/11–2–70
Ε=600 μ2 Π=16 μ.
ΠΡΟ 11–2–70 Ε=250 μ2 Π=12 μ.
Σ.Δ =1.00 ΚΑΛΥΨΗ (40%) ΩΣ ΓΟΚ ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΟΡΟΦΟΙ–ΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85 ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 285231
11-5-Β Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΘΕΜΑΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο.Τ. 183

ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ πλάτους 10.00 μ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (κοινόχρηστο)

Ο.Τ. 188

Ο.Τ. 189

Ο.Τ. 187

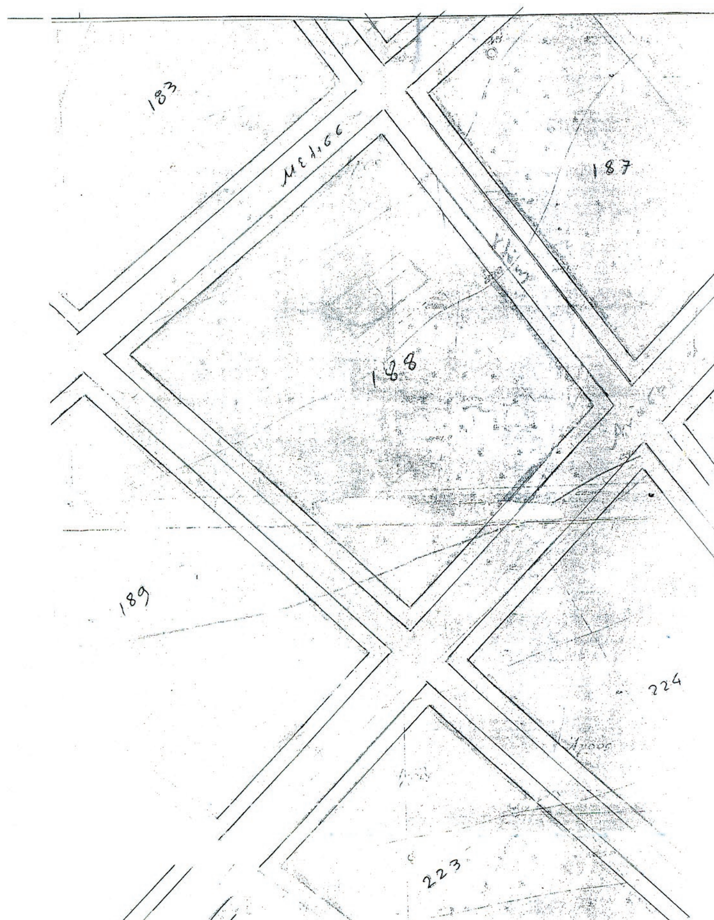
ΟΔΟΣ ΚΟΔΡΟΥ πλάτους 8.00 μ.

ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ πλάτους 8.00 μ.

δουλεία διόδου

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ πλάτους 14.00 μ.

Ο.Τ. 224



Θεωρείται τό παρόν σχέδιο ως πρός τήν ακρίβεια τών ρυμοτομικών καί οικοδομικών γραμμών τήν ακρίβεια τών όρων δομήσεως καθώς καί τών αναγραφομένων στοιχείων.
Μαρούσι.... 01/03/2010
Ο αρμόδιος υπάλληλος Θεωρήθηκε

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΡΕΚΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μ. ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου βεβαιώνει ότι τό παρόν σχέδιο είναι αυτό πού αναρτήθηκε σύμφωνα μέ τό υπ'αριθμόν 133/10 απόφαση τού Δημοτικού Συμβουλίου.
Μαρούσι 29/4/10....

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ - ΜΑΡΙΑ ΧΑΛΙΩΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΟΥΙΖΑ ΣΤΑΥΡΑΤΗ, ΧΑΡ. ΜΠΕΚΑΣ & ΛΟΙΠΟΙ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.188 ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ-
ΘΕΣΗ	Ο.Τ.188 ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η νέα πρόταση τροποποίησης βασίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της αρχικής πρότασης, πλην όμως επειδή απεβίωσε ο συντάξας επανακατατίθεται με νέα ημερομηνία χωρίς επανακαταβολή αμοιβών. Οι αμοιβές έχουν κατατεθεί με την αρχική πρόταση.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ν ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 65 36 911 65 10 ΑΦΜ 042214813 - ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004